



PRESSEMAPPE



ANTON WERNER,
Inhaber

„Was beim Bier: Hopfen, Malz und Wasser, sind bei
WERNER COMPANIES: Menschen, Umwelt und Qualität“.

VORTEILE, MIT DENEN SIE RECHNEN KÖNNEN

So erklärt sich das „etwas andere Reinheitsgebot“, wie Firmenleitung Anton Werner, Gebäudereiniger-Meister und Sachverständiger im Gebäudereiniger-Handwerk, betont.

WERNER COMPANIES sind ein mittelständisches Unternehmen für Gebäudereinigung und -management. Der Hauptsitz der 1984 gegründeten Firma befindet sich in Ergolding bei Landshut. In München, Regensburg und Wolfsburg unterhalten wir ebenfalls weitere Filialen.

Besuchen Sie unsere Webseite auf
www.werner-companies.de

Gezielte Synergie schafft gute Qualität zu erschwinglichen Preisen.

Ein breites Angebotsspektrum, individuell maßgeschneiderte Programme für jeden unserer Kunden und hohe Synergieeffekte – das sind die entscheidenden Vorteile gegenüber unseren Mitbewerbern. Die **WERNER COMPANIES** verfügen über die richtige Größenordnung, um alle Standard- und Sonderleistungen abzudecken und dabei eine intensive Kundenbetreuung zu gewährleisten. Unser regionales Standortnetz ermöglicht uns kurze Reaktionszeiten und somit eine hohe Wirtschaftlichkeit in allen Arbeitsbereichen.

Marktplatz Region

Das regionale Standortnetz mit rund

1.800

Mitarbeitern ist so gewählt, dass wir alle unsere Kunden in kurzer Zeit erreichen können. Geringe Reaktionszeiten gewährleisten hohe Flexibilität: Kurzfristige Anfragen können wir schnell bearbeiten. Da Zeit auch ein Kostenfaktor ist, ergeben sich aus geringer Distanz zudem günstigere Preise.

30 JAHRE WERNER COMPANIES

WERNER companies sind seit 30 Jahren am Reinigungsmarkt positioniert und sorgen mit innovativen Ansätzen und hohen Ansprüchen an Qualität

für kontinuierliches Wachstum. Das Unternehmen legt Wert auf gepflegte Kontakte, auf gezielte Synergien und Top-Qualität zu erschwinglichen Preisen.

HISTORIE

- **1983:** Gesellenprüfung
- **1984:** Ablegen der Meisterprüfung und Firmengründung
WERNER Gebäudereinigung in Landshut /Johannesstrasse
- **1986:** Umzug in die Karlstrasse
- **1988:** Gründung der Niederlassungen Regensburg und München
- **1992:** Umfirmierung in WERNER companies GmbH
- **1993:** Verlegung des Firmensitzes nach Ergolding / Wiesenstraße
- **1998:** Gründung der Niederlassung Wolfsburg
- **seit 2001:** Umweltpakt Bayern
- **seit 2003:** Mitgliedschaft im Qualitätsverbund umweltbewusster Betriebe (QuB)
- **2004:** Übernahme Firma Schupp & Klein, Zwiesel
- **seit 2005:** Zertifizierung DIN EN ISO 9001:2008
- **2005:** Einweihung des Neubaus der Firmenzentrale in Ergolding / Keplerring
- **2005:** Firmengründung WERNER companies Austria mit Niederlassung in Braunau
- **seit 2007:** Mitgliedschaft im Qualitätsverbund Gebäudedienste
- **2008:** Einführung des e-Qss-Systems
- **seit 2009:** Zertifizierung DIN EN ISO 14001:2009
- **2009:** Sachverständiger im Gebäudereiniger-Handwerk
- **2010:** Übernahme der Firma Beck Gebäudereinigung & Dienstleistungs-GmbH, Riedenburg
- **seit 2010:** Präqualifikation im Bereich Bau
- **seit 2010:** Zertifizierung AMS Bau
- **seit 2011:** Zertifizierung OHSAS 18001:2007
- **2011:** Umzug der Firma Schupp & Klein nach Hengersberg
- **2011:** Gründung der Niederlassung Ingolstadt
- **2012:** Erneuerung der Zertifizierungen DIN EN ISO 9001:2008 und DIN EN ISO 14001:2009

SEIT 30 JAHREN SERVICE-ERFAHRUNG & KNOW-HOW

- **Unternehmensgründung**
1984: Firmengründung - WERNER Gebäudereinigung

- **Beschäftigte (2013)**

- Reinigung	1910
- Infrastrukturelles Gebäudemanagement	89
- Technisches Gebäudemanagement	72
- Sonstige	73

- **Konsolidierter Umsatz (2013)**
20,45 Mio €

- **Geschäftszweig oder Gewerbe:**
Handwerksbetrieb/Gebäudereinigung

- **Hauptsächlicher Tätigkeitsbereich:**
 - Gebäudeinnen- und Außenreinigung
 - Glas- und Fassadenreinigung
 - Industriereinigung
 - Krankenhausreinigung und Hygienesdienst
 - Baureinigung
 - Entsorgungsdienst
 - Winterdienst
 - Aktenvernichtung
 - Hotelreinigung

- **Sitz der Gesellschaft**
WERNER companies GmbH
Keplerring 1
D-84030 Ergolding

- **Geschäftsführer**
Gebäudereiniger-Meister und Sachverständiger
im Gebäudereiniger-Handwerk Anton Werner

- **Kontakt**
Tel.: 0049 (0)871/973450
Fax: 0049 (0)871/78605

- **Handelsregister**
Amtsgericht Landshut: HRB 3061
Ust-IdNr.: DE128964671



GEBÄUDEREINIGUNG

- **Unterhaltsreinigung**
- **Industriereinigung**
- **Bauschlussreinigung**

z. B. Reinigung von:

- Produktionsanlagen Technik
- Büro- und Verwaltungsräumen
- Neubauten
- Technischen Einbauten
- Lüftungsgeräten
- Kanälen
- Leuchten und Lampen per Ultraschall
- Teppichen (shampoonieren und sprühextrahieren)
- WC-Anlagen
- Vorhängen
- Schmutzfangmatten (im Mietservice)

HYGIENEDIENST

- **Krankenhaus-Reinigung**
- **Reinigung von OP-Sälen**
- **Reinigung von Stationen**
- **Sanitär- und Waschaumhygiene inkl. Versorgung von Verbrauchsartikeln**
- **Küchenhygiene nach HCPP**
- **Desinfektion**
- **Schädlingsbekämpfung**
- **Entwesung**

GEBÄUDEAUSSENREINIGUNG

- **Fassadenreinigung**
- **Glasreinigung**

z. B. Reinigung von:

- Parkplätzen
- Außenanlagen wie Schilder und Leuchten
- Grundstückspflege
- Verkehrswege
- Schwimmbäder, Teiche, Brunnen, Denkmäler
- Graffiti-Beseitigung
- Licht- und Wetterschutzanlagen
- Stein- und Metallfassaden
- Glas- und Rahmenreinigung

SONDERDIENSTE

- **Mobile Aktenvernichtung**
- **Winterdienst**
- **Botendienst**
- **Umzüge sowie innerbetriebliche Transporte**
- **Brandsanierung**
- **Entsorgung und Recycling**
- **Dekontamination**
- **Kantinenbewirtschaftung**
- **Vorstands- und Gästebewirtung**
- **Arbeitnehmerüberlassung**

GEBÄUDETECHNIK

- **Hausmeisterdienste**
- **Technische Betriebsführung**
- **Kaufmännische Betriebsführung**
- **Instandhaltung**

Unser Service:

- Kontrolle und Betreuung haustechnischer Einrichtungen
- Kleinreparaturen
- Energie-Management
- Zielverfolgung von Langzeitkonzepten
- Abnahme der Gewährleistungsverfolgung und Funktionsprüfung
- Betreuung von Schließanlagen
- Feststellen von Stör-Ursachen
- Betriebskostenüberwachung
- Ertragsmanagement
- Objektbuchhaltung
- Organisation

PARTNERSCHAFTEN

- **Investition**
- **Planung**
- **Bau**
- **Laufender Betrieb von Kerngeschäfts-Infrastrukturen**

Unser Service:

- Betrieb von öffentlichen WC und Sanitär-Einrichtungen
- Betrieb von öffentlichen Schließanlagen

SICHERHEITSDIENST

- **Objektschutz**
- **Werkschutz**

Unser Service:

- Betrieb von Notruf- und Service-Zentralen
- Ordnungsdienst
- Zutrittskontrollen
- Videoüberwachung
- Brandmeldung und Brandschutz
- Telefondienst
- Notrufdienst

INGENIEURLEISTUNGEN

- **Energie-Einsparung**
- **„E-Konzepte“**
- **Planung nach HOAI**

Unser Service:

- Umstrukturierung
- Neubauten
- Sanierung
- Erweiterungen
- Baurealisierung
- Bauüberwachung
- Projektsteuerung
- Kostenüberwachung

EFFEKTIVE VERWALTUNG VERNÜNFTIGE PREISE ZUSAMMENSPIEL VON ÖKONOMIE UND ÖKOLOGIE

Marktplatz Region

Unsere Standorte sind so gewählt, dass wir alle unsere Kunden in kurzer Zeit erreichen können. Geringe Reaktionszeiten gewährleisten hohe Flexibilität. Kurzfristige Anfragen können wir schnell bearbeiten. Da Zeit auch ein Kostenfaktor ist, ergeben sich aus geringer Distanz zudem günstigere Preise.

Dauerhafter Werterhalt

Ausgebildetes Fachpersonal, neueste Geräte und Reinigungsmethoden mit umweltverträglichen Mitteln beugen Schäden und Abnutzung vor. Gebäude und Inventar bleibt langfristig erhalten.

Hohe Wirtschaftlichkeit

Sämtliche Arbeiten der Gebäudereinigung und des Gebäudemanagements werden weitgehend in Eigenregie erbracht. Resultat: Die Wirtschaftlichkeit der Gebäudeerhaltung wird erhöht.

Qualifizierte Fachkräfte

Die Sachkenntnis unseres geschulten Personals garantiert einen in jeder Hinsicht störungsfreien Betrieb Ihres Objekts. Fortbildungen liegen ganz in der Hand der **WERNER COMPANIES**, dem Kunden entstehen keine Kosten.

Transparente Kosten

Die Reinigung verursacht rund vier bis fünf Prozent Betriebskosten von den Herstellungskosten eines Gebäudes pro Jahr. Das **WERNER COMPANIES** Angebotsprogramm sorgt für kalkulierbare Fixkosten. Leistungen sind genau definiert und im Ergebnis nachvollziehbar. Alle Kosten können einzelnen Verbrauchsquellen zugeordnet werden, dies ermöglicht ein exaktes Controlling. In Qualitätsreports werden alle benötigten Daten protokolliert und dem Kunden zur Verfügung gestellt.

Geringer Verwaltungsaufwand

Wir übernehmen Organisation und Logistik des eingesetzten Personalstamms. Fehlzeiten werden ohne Zusatzkosten für den Kunden ausgeglichen.

Einer für alles

Bei **WERNER COMPANIES** verfügen Sie über einen Ansprech- und Vertragspartner für alle im Gebäudemanagement anfallenden Tätigkeiten.

Rückbesinnung auf Ihr Kerngeschäft

Die Partnerschaft mit **WERNER COMPANIES** ermöglicht Ihnen die nötigen Freiräume und Ressourcen, um sich voll und ganz auf Ihr Arbeitsgebiet zu konzentrieren. Alle Dienstleistungen, die über Ihr Kerngeschäft hinausgehen, sind bei uns in guten Händen.

REFERENZEN

Referenzen im Auszug. Ausführliche Reports zu einzelnen Kunden sind im Internet abrufbar.

<p>ADAC Hauptverwaltung München</p> <p>Unterhalts-, Glas- u. Sonderreinigung, Küchenservice</p> <p>Fläche mtl: 1.246.000 m² seit: 2000</p>	<p>Sparkassenakademie Bayern Landshut</p> <p>Unterhaltsreinigung Sonderreinigung Empfangsmitarbeiter Spüldienst</p> <p>Fläche mtl: 400.000 m² seit: 2000</p>	<p>Daiichi Sankyo Europe München</p> <p>Unterhaltsreinigung Glasreinigung</p> <p>Glas pro R.: 4.000 m² Fläche mtl: 35.000 m² seit: 2009</p>	<p>Prohaska Steuerberatung München</p> <p>Unterhaltsreinigung</p> <p>Fläche mtl: 563 m² seit: 2004</p>
<p>LAKUMED Krankenhäuser Achdorf + Vilsbiburg</p> <p>Unterhaltsreinigung OP-Reinigung, Glasreinigung Sonderreinigung</p> <p>Fläche mtl: 156.000 m² seit: 2004</p>	<p>Volkswagen AG Wolfsburg</p> <p>Spüldienste, Unterhaltsreinigung, inner betriebliche Transporte, Industriereinigung, Gebäudemanagement</p> <p>Fläche mtl: 3,2 Mio m² seit: 1998</p>	<p>Hochschule München</p> <p>Unterhaltsreinigung Glasreinigung</p> <p>Glas pro R.: 120.000 m² Fläche mtl: 20.000 m² seit: 2004</p>	<p>Sedlbaur AG Grafenau</p> <p>Unterhaltsreinigung Glasreinigung</p> <p>Glas pro R.: 127.000 m² Fläche mtl: 1.500 m² seit: 1999</p>
<p>Internat. Ludwigs-Apotheke München</p> <p>Unterhaltsreinigung 6x wöchentlich</p> <p>Fläche mtl: 10.700 m² seit: 2011</p>	<p>Bosch Siemens Hausgeräte (BSH) Traunreut</p> <p>Unterhaltsreinigung Sonderreinigung</p> <p>Fläche mtl: 44.760 m² seit: 2006</p>	<p>Erlus Baustoffwerke AG Neufahrn</p> <p>Unterhaltsreinigung Glasreinigung Sonderreinigung</p> <p>Fläche mtl: 160.000 m² seit: 1984</p>	<p>Filterwerk Mann + Hummel Marklkofen</p> <p>Unterhaltsreinigung Spüldienste, Sonderreinigung Fuhrpark, Verkehrsflächen</p> <p>Fläche mtl: 115.000 m² seit: 1995</p>
<p>Audi AG Ingolstadt</p> <p>Unterhaltsreinigung Glas-, Sonder-, Grundund Industriereinigung</p> <p>Fläche mtl: 1,2 Mio m² seit: 2010</p>	<p>Bereitschaftspolizei München</p> <p>Unterhaltsreinigung Sonderreinigung</p> <p>Fläche mtl: 337.000 m² seit: 2013</p>	<p>Amway Puchheim</p> <p>Unterhalts, Grund-, Glas-, Fassadenreinigung Tagesfrau, Grünanlagen- pflege, Winterdienst</p> <p>Fläche mtl: 165.730 m² seit: 2010</p>	<p>Landshuter Metall- und Schweißtechnik (LMS) Ergolding</p> <p>Unterhaltsreinigung Sonderreinigung Winterdienst</p> <p>Fläche mtl: 15.000 m² seit: 2012</p>

GANZ IN IHRER NÄHE

Wenn Sie unser Angebot überzeugt, würden wir uns freuen, im Gegenzug Ihr Unternehmen kennen zu lernen. Bestellen Sie unverbindlich unseren Leistungskatalog, oder vereinbaren Sie ein Beratungsgespräch. Wir erarbeiten gerne die ideale Strategie für Ihren Bedarf.

WERNER companies GmbH
Keplerring 1
D-84030 Ergolding

Kontakt:

Frau Christiane Drechsler
Tel.: +49 (0)871 / 973 45-39
Fax: +49 (0)871 / 786 05
christiane.drechsler@werner-companies.de

Weitere Standorte:

Wolfsburg

Südstraße - Sektor 3
38440 Wolfsburg

München

Peter-Auzinger-Straße 7
81547 München

Regensburg

Im Gewerbepark B 44
93059 Regensburg

Hengersberg

Donaustraße 19
94491 Hengersberg

Ingolstadt

Audi AG
PI 13
Werner companies
85045 Ingolstadt

Braunau

Stadtplatz 8-9
A-5280 Braunau / Inn

